**Информация на заседание Общественного совета 22.04.2014**

**Об изменении тарифов на ЖКУ по городу Югорску в 2014 году**

**В ХМАО-Югре** повышение тарифов на коммунальные услуги произойдёт с 1 июля, причём Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры установлены предельные индексы **роста тарифов в среднем до 104,4%** от уровня 2013 года, в том числе на тепловую энергию – **104,4%,** на услуги водоснабжения – **104,3%** и на услуги водоотведения – **104,3%.**

**В городе Югорске** Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры утверждены тарифы на коммунальные услуги **ООО «Югорскэнергогаз»** с 1 июля 2014 года с ростом к декабрю 2013 года:

- **на тепловую энергию** – на 4,4%, в среднем за год **на 1,9%;**

- **на горячую воду** –на 4,3%, в среднем за год **на** **2,2%;**

- **на холодную воду** – на 4,3%, итого в среднем за год **на 2,2%;**

- **на водоотведение** – на 4,3%, за год **на 2,2%;**

- **на утилизацию (захоронение) ТБО** – на 5,28%, в среднем за год **на 2,64%.**

Решением Региональной энергетической комиссии (г.Тюмень) установлены также тарифы **на электрическую энергию** для населения с 1 июля 2014 года по городу Югорску с ростом **на 3,7%.**

Тарифы **на природный газ** с 1 июля 2014 года Федеральной службой по тарифам РФ планируется повысить **на 4,2%.**

**Плата за содержание и ремонт жилого помещения** - не является регулируемым тарифом и устанавливается для тех домов, которые не выбрали способ управления, органами местного самоуправления в соответствии с конкурсом по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

С 1 марта 2014 года в многоквартирных домах в соответствии с конкурсом по отбору управляющей организации устанавливается с ростом 5%.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Тариф, с учетом НДС, руб. |
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. |  |  |
| 1.1. | *в 2-х этажном доме* | 1 кв.м./месяц | 31,94 |
| 1.2. | *от 3-х до 5-ти этажей* | 1 кв.м./месяц | 28,25 |
| 1.3. | *от 6-х до 9-ти этажей с лифтом* | 1 кв.м./месяц | 32,57 |

**Об изменении нормативов на КУ по городу Югорску в 2014 году**

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются уполномоченным органом Правительства ХМАО-Югры и утверждены приказами Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

**Нормативы потребления** коммунальных услуг по городу Югорску также изменятся с 1 июля 2014 года следующим образом к уровню 2013 года.

**Отопление**

постройки до 1999 года включительно

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Категории жилых домов | Действующий норматив потребления тепла, Гкал/кв.м  (в расчете на 12 месяцев равными долями) | Утвержденный\* норматив потребления тепла с 1 июля 2014 года,  Гкал/кв.м | Отклонение в сопоставимых условиях,% |
| 1 | одноэтажные жилые дома | 0,032 | 0,032 | 0,0% |
| 2 | 2 этажные жилые дома | 0,032 | 0,032 | 0,0% |
| 3 | 3-4 этажные жилые дома | 0,032 | 0,0254 | - 20,6% |
| 4 | 5-9 этажные жилые дома | 0,032 | 0,0224 | - 30,0% |

Нормативы потребления тепловой энергии жилых домов до 1999 года постройки для одно- и двухэтажных домов остались на прежнем уровне, для домов 3-4-х этажных снизились на 20,6%, для 5-9-ти этажных домов ниже на 30%.

постройки после 1999 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилых домов | Действующий норматив потребления тепла, Гкал/кв.м  (в расчете на 12 месяцев равными долями) | Утвержденный\*  норматив потребления тепла с 1 июля 2014 года,  Гкал/кв.м | Отклонение в сопоставимых условиях,% |
| 1 | 1 этажные жилые дома | 0,032 | 0,0195 | - 39,1% |
| 2 | 2-х этажные жилые дома | 0,032 | 0,0166 | - 48,1% |
| 3 | 3-х этажные жилые дома | 0,032 | 0,0164 | - 48,7% |
| 4 | 4-5 этажные жилые дома | 0,032 | 0,0143 | - 55,3% |
| 5 | 6-7 этажные жилые дома | 0,032 | 0,0132 | - 58,7% |
| 6 | 8-9 этажные жилые дома | 0,032 | 0,0127 | - 60,3% |
| 7 | 10 и более этажные жилые дома | 0,032 | 0,0119 | - 62,8% |

\* Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению при отсутствии приборов учета утверждены приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 09.12.2013 № 26-нп.

Нормативы потребления тепловой энергии для жилых домов после 1999 года постройки снизились от 39,1% до 62,8%.

**Холодное водоснабжение**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства | Действующий норматив потребления ХВС, куб.м на 1 чел. в месяц | Утвержденный\*\*  норматив потребления ХВС с 1 июля 2014 года,  куб.м на 1 чел. в месяц | Отклонение в сопоставимых условиях,% |
| 1 | Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления: | | | |
| 1.1 | жилые дома с полным благоустройством | 4,53 | 3,901 | - 13,9% |
| 1.2 | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны с душем | 3,48 | 1,678 | - 54,8% |
| 2 | Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения | | | |
| 2.1 | Холодное водоснабжение, канализация, газовый водонагреватель, ванна | 6,8 | 6,089 | - 10,5% |
| 2.2 | Холодное водоснабжение, канализация, без ванны | 4,81 | 3,178 | - 33,9% |

Нормативы потребления по холодному водоснабжению в домах различной степени благоустройства снизились от 13,9% до 54,8%.

**Горячее водоснабжение**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Степень благоустройства | Действующий норматив потребления ГВС, куб.м на 1 чел. в месяц | Утвержденный\*\*  норматив потребления ГВС с 1 июля 2014 года,  куб.м на 1 чел. в месяц | Отклонение в сопоставимых условиях,% |
| 1 | Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления: | | | |
| 1.1 | жилые дома с полным благоустройством | 4,21 | 3,418 | - 18,8% |
| 1.2 | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны с душем | 2,89 | 0,719 | - 75,1% |

Нормативы потребления по горячему водоснабжению в домах различной степени благоустройства снизились от 18,8% до 75,1%.

**Водоотведение**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Степень благоустройства | Действующий норматив потребления по водоотведению, куб.м на 1 чел. в месяц | Утвержденный\*\*  норматив потребления по водоотведению с 1 июля 2014 года,  куб.м на 1 чел. в месяц | Отклонение в сопоставимых условиях,% |
| 1 | Жилые дома с полным благоустройством | 8,74 | 7,319 | -16,3% |
| 2 | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны с душем | 6,37 | 2,397 | - 62,4% |
| 3 | Холодное водоснабжение, канализация, газовый водонагреватель, ванна | 6,8 | 6,089 | - 10,5% |
| 4 | Холодное водоснабжение, канализация, без ванны | 4,81 | 3,178 | - 33,9% |

\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению при отсутствии приборов учета утверждены приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 11.11.2013 № 22-нп.

Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению в домах различной степени благоустройства снизились от 10,5% до 62,4%.

В целом нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные приказами Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры с 1 июля 2014 года, применяемые при отсутствии приборов учета и разработанные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации с применением расчетного метода, ниже тех, которые действуют в настоящее время в городе Югорске, на 10,5% - 75,1%.

Однако Постановлением Правительства РФ от 16.2013 №344 в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг были внесены изменения:

- при наличии технической возможности установки общедомовых приборов учета (а по холодной и горячей воде и индивидуальных приборов учета) нормативы потребления определяются **с учетом повышающего коэффициента поэтапно с 1 января 2015 года до 1 января 2017 года с 1,1 до 1,6** к установленным нормативам.

Для жителей города Югорска, при оплате коммунальных услуг по нормативу ожидается снижение платежей с 1 июля 2014 года, а для организаций жилищно- коммунального комплекса ожидаются убытки только по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению по ООО «Югорскэнергогаз» в сумме около 950 тыс. рублей и по ОАО «Служба заказчика» более 2-х млн. рублей соответственно.

**Об изменении платы за ЖКУ по городу Югорску в 2014 году**

В итоге стоимость содержания типовой неприватизированной двухкомнатной квартиры для семьи из трёх человек общей площадью 54 кв.м **в капитальном доме с полным благоустройством с 1 июля 2014 года** при оплате по нормативам снизится на 10,8% и составит 6 860,97 рублей (без учета газоснабжения, электроснабжения, затрат на общедомовые нужды).

С учетом **всех платежей** по нормативу, кроме затрат на общедомовые нужды (ОДН), так как данная плата вводится впервые, плата составит 7382,40 рублей (до 1 июля – 8465,76 руб.). Несмотря на рост тарифов в среднем на 4%, происходит снижение платы на 12,8% в связи с утверждением новых нормативов.

**В деревянном доме содержание такой же квартиры** при оплате по нормативам потребления коммунальных услуг (без учета горячего водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, затрат на общедомовые нужды) снизится на 8,4% и составит 5 496,09 рублей.

С учетом всех платежей по нормативу (кроме ОДН), также с горячим водоснабжением, плата составит 8314,05 руб. (до 1 июля – 8545,69 руб.). Снижение также связано с утверждением новых нормативов.

В домах, где установлены приборы учета, ожидается, что с 1 июля 2014 года увеличение квартплаты в связи с новыми тарифами произойдет не более чем на 4,4%, при условии потребления одинакового объема ресурсов (также без учета расходов на ОДН).

Информация о тарифах и нормативах на жилищно-коммунальные услуги для населения города Югорска на 2014 год размещена на сайте органов местного самоуправления города Югорска в разделе «Городское хозяйство»/ЖКХ.

Исполнитель: начальник ПЭО ДЖКиСК

Смолина Елена Александровна,

тел./ф.(34675)7-04-76, e-mail: peo34675@yandex.ru

21.03.2013-14.04.2014